

## KOSZTORYS

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych  
budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach  
ADRES INWESTYCJI : Biblioteka Uniwersytecka ul. Uniwersytecka 19, 25-406 Kielce  
INWESTOR : Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach  
ADRES INWESTORA : ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce

DATA OPRACOWANIA : 10.12.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>1</b>		<b>Remont pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersyte- tu Jana Kochanowskiego w Kielcach</b>						
1	KNNR 9	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych	m					
d.1	0601-05	instalacji odgromowej przedmiar = 15,400 m						
1*	999	-- R -- robocizna 0,107 r-g/m	r-g	1,6478				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	Analiza włas-	Demontaż na czas remontu wentylatorów wy-	kpl.					
d.1	na	ciągowych przedmiar = 2,000 kpl.						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią - analogia- zabez-	m <sup>2</sup>					
d.1	0103-02 ana-	pieczenie świetlików dachowych przed zabru-						
	logia	dzeniem/uszkodzeniem przedmiar = 172,230 m <sup>2</sup>						
1*	999	-- R -- robocizna 0,12 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	20,6676				
2*	AT26009	-- M -- folia ochronna 1,1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	189,4530				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 2-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej	m <sup>2</sup>					
d.1	0125-01 ana-	(humusu) o grubości do 15 cm bez darni z						
	logia	przerzutem: Ręczne usunięcie warstwy kruszy-						
		wa z powierzchni stropodachu po obwodzie						
		podstawy świetlików						
		przedmiar = 78,000 m <sup>2</sup>						
1*	999	-- R -- robocizna 0,06*0,955=0,0573 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4,4694				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR AT-09	Dachy zielone; Odwodnienia - warstwa filtracyj-	m <sup>2</sup>					
d.1	0202-02 ana-	na- analogia- demontaż włókniny z powierzchni						
	logia	stropodachu po obwodzie podstawy świetlików						
		przedmiar = 78,000 m <sup>2</sup>						
1*	999	-- R -- robocizna 0,03 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,3400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR-W 4-01	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt sty-	m <sup>2</sup>					
d.1	0604-04 ana-	ropianowych i z wełny mineralnej na istnieją-						
	logia	cych stropach na zaprawie cementowo-wa-						
		piennej- analogia: Demontaż płyt styroduru z						
		powierzchni stropodachu po obwodzie podsta-						
		wy świetlików						
		przedmiar = 78,000 m <sup>2</sup>						
1*	999	-- R -- robocizna 0,05 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,9000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów	m <sup>2</sup>					
d.1	0535-07 ana- logia	ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku: analogia - Demontaż obróbek blacharskich stal/pcv na obwodzie podstawy przedmiar = 7,600 m <sup>2</sup>						
1*	999	-- R -- robocizna 0,39 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,9640				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 2	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej o szer. w rozwinięciu do 25 cm: analogia - Montaż zdemontowanych obróbek blacharskich stal/pcv przedmiar = 7,600 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.1	0505-01 ana- logia							
1*	999	-- R -- robocizna 1,62 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	12,3120				
2*	0000000	-- M -- materiały pomocnicze 5 %(od M)	%	5,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	Analiza włas- d.1 na	Punktowe domocowanie listwy stalowej/pcv na obwodzie podstawy świetlika, przedmiar = 76,000 m	m					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych i wykładzin mineralnych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m <sup>2</sup> - analogia: oczyszczenie obecnego pokrycia z membrany, przedmiar = 284,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.1	0101-03 ana- logia							
1*	999	-- R -- robocizna 0,075 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	21,3000				
2*	0000000	-- M -- materiały pomocnicze 5 %(od R)	%	5,0000				
3*	1483599	detergent' 0,1 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	28,4000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łąt do 0.10 m <sup>2</sup> : analogia - Wymiana na obwodzie podstawy świetlika na nową "taśmę" z membrany dachowej o szer. 70 cm przedmiar = 14,315 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.1	0519-02 ana- logia							
1*	999	-- R -- robocizna 0,25 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,5788				
2*	2301099	-- M -- membrana dachowa pcv 1,1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	15,7465				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
4*	00001	-- S -- zgrzewarka 1 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	14,3150				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - grun-	m <sup>2</sup>					
d.1	0602-05 ana-	towanie podłoża- analogia: gruntowanie listwy						
	logia	stalowej/pcv na obwodzie podstawy świetlików						
		przedmiar = 7,600 m <sup>2</sup>						
1*	999	-- R -- robocizna 0,063 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,4788				
2*	k400072	-- M -- środek gruntujący 0,126 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,9576				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m <sup>2</sup>					
d.1	0602-01 ana-	Folbit - analogia : nałożenie na pow. poziomej						
	logia	membrany dachowej płynnej						
		przedmiar = 110,220 m <sup>2</sup>						
1*	999	-- R -- robocizna 0,3 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	33,0660				
2*	k400070	-- M -- membrana dachowa płynna 0,76 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	83,7672				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2,5 %(od M)	%	2,5000				
4*	95100	-- S -- środek transportowy 0,001 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1102				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR K-04	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Fol-	m <sup>2</sup>					
d.1	0602-02 ana-	bit - analogia : nałożenie na pow. pionowej i						
	logia	pod kątem membrany dachowej płynnej						
		przedmiar = 173,780 m <sup>2</sup>						
1*	999	-- R -- robocizna 0,32 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	55,6096				
2*	k400070	-- M -- membrana dachowa płynna' 0,76 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	132,0728				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2,5 %(od M)	%	2,5000				
4*	95100	-- S -- środek transportowy 0,001 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1738				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wkle-	m <sup>2</sup>					
d.1	0602-03 ana-	jenie taśmy uszczelniającej poziomej - analo-						
	logia	gia: wklejenie na pow. poziomej włókniny						
		wzmocniającej- wykonanie spadków do po-						
		wierzchniach pionowych						
		Krotność = 3						
		przedmiar = 93,810 m <sup>2</sup>						
1*	999	-- R -- robocizna 0,25*3=0,75 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	70,3575				
2*	k400071	-- M -- włóknina wzmocniająca 1,08*3=3,24 m/m <sup>2</sup>	m	303,9444				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
16	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej- analogia: wklejenie na pow. pionowej i pod kątem włókniny wzmacniającej przedmiar = 68,135 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.1	0602-04 analogia							
1*	999	-- R -- robocizna 0,25 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	17,0338				
2*	k400071	-- M -- włóknina wzmacniająca 1,08 m/m <sup>2</sup>	m	73,5858				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	KNNR 5	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane pionowe mocowane na wspornikach klejonych przedmiar = 15,400 m	m					
d.1	0601-03							
1*	999	-- R -- robocizna 0,385 r-g/m	r-g	5,9290				
2*	7590640	-- M -- złącza krzyżowe 0,15 szt./m	szt.	2,3100				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2,5 %(od M)	%	2,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	Analiza włas-	Montaż wentylatorów wyciągowych (2szt.) na czas remontu, przedmiar = 2,000 kpl.	kpl.					
d.1	na							
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	KNR AT-09	Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - termoizolacja- analogia: montaż zdemontowanych wcześniej płyt styroduru przedmiar = 78,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.1	0201-02							
1*	999	-- R -- robocizna 0,05 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,9000				
2*	1561099	-- M -- płyty ze styroduru 0,1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,8000				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*	34000	-- S -- wyciąg 0,003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,2340				
5*	39000	środek transportowy 0,005 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,3900				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20	KNR AT-09	Dachy zielone; Odwodnienia - warstwa filtracyjna- analogia - ułożenie na styrodurze włókniny przedmiar = 78,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.1	0202-02 analogia							
1*	999	-- R -- robocizna 0,04 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,1200				
2*	2310099	-- M -- geowłóknina pod kruszywo 1,05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	81,9000				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*	34000	-- S -- wyciąg 0,003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,2340				
5*	39000	środek transportowy 0,005 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,3900				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	KNR AT-09	Dachy zielone; Warstwy ogrodnicze - opaska	m					
d.1	0203-03 ana-	ze żwiru gr. 8 cm - analogia: ułożenie zdemon-						
	logia	strowanego wcześniej kruszywa						
		przedmiar = 78,000 m						
1*	999	-- R -- robocizna 0,06 r-g/m	r-g	4,6800				
2*	0000000	-- M -- materiały pomocnicze 1,5 % (od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22	KNR 4-03	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub	po-					
d.1	1205-01	robocznego	miar					
		przedmiar = 1,000 pomiar.	.					
1*	999	-- R -- robocizna 1,24 r-g/pomiar.	r-g	1,2400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

## PODSUMOWANIE

Remont pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

## PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Remont pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach</b>			
1 d.1	KNNR 9 0601-05	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej  11,70+0,35*2+0,5*2+2	m m	15,400	
				RAZEM	15,400
2 d.1	Analiza włas- na	Demontaż na czas remontu wentylatorów wyciągowych  2	kpl. kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR AT-26 0103-02 ana- logia	Zabezpieczenie okien folią - analogia- zabezpieczenie świetlików dachowych przed zabrudzeniem/uszkodzeniem  172,23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	172,230	
				RAZEM	172,230
4 d.1	KNR 2-01 0125-01 ana- logia	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm bez darni z przerzutem: Ręczne usunięcie warstwy kruszywa z powierzchni stropodachu po obwodzie podstawy świetlików 78	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	78,000	
				RAZEM	78,000
5 d.1	KNR AT-09 0202-02 ana- logia	Dachy zielone; Odwodnienia - warstwa filtracyjna- analogia- demontaż włókni- ny z powierzchni stropodachu po obwodzie podstawy świetlików  78	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	78,000	
				RAZEM	78,000
6 d.1	KNR-W 4-01 0604-04 ana- logia	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej na istniejących stropach na zaprawie cementowo-wapiennej- analogia: Demon- taż płyt styroduru z powierzchni stropodachu po obwodzie podstawy świetlików 78	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	78,000	
				RAZEM	78,000
7 d.1	KNR 4-01 0535-07 ana- logia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nadającej się do użytku: analogia - Demontaż obróbek bla- charskich stal/pcv na obwodzie podstawy (13,4*2+24,6*2)*0,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,600	
				RAZEM	7,600
8 d.1	KNNR 2 0505-01 ana- logia	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z bla- chy ocynkowanej i cynkowej o szer. w rozwinięciu do 25 cm: analogia - Montaż zdemontowanych obróbek blacharskich stal/pcv (13,4*2+24,6*2)*0,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,600	
				RAZEM	7,600
9 d.1	Analiza włas- na	Punktowe domocowanie listwy stalowej/pcv na obwodzie podstawy świetlika,  13,4*2+24,6*2	m m	76,000	
				RAZEM	76,000
10 d.1	KNR 9-21 0101-03 ana- logia	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych i wykładzin mine- ralnych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2- analogia: oczyszczenie obecnego pokrycia z membrany, 284	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	284,000	
				RAZEM	284,000
11 d.1	KNR 4-01 0519-02 ana- logia	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 0.10 m2: analogia - Wymiana na obwodzie podstawy świetlika na nową "taśmy" z mem- brany dachowej o szer. 70 cm 14,315	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14,315	
				RAZEM	14,315
12 d.1	KNR K-04 0602-05 ana- logia	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża- analogia: grun- towanie listwy stalowej/pcv na obwodzie podstawy świetlików  (13,4*2+24,6*2)*0,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,600	
				RAZEM	7,600
13 d.1	KNR K-04 0602-01 ana- logia	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit - analogia : nałożenie na pow. poziomej membrany dachowej płynnej  110,22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	110,220	
				RAZEM	110,220
14 d.1	KNR K-04 0602-02 ana- logia	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit - analogia : nałożenie na pow. pionowej i pod kątem membrany dachowej płynnej  173,78	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	173,780	
				RAZEM	173,780
15 d.1	KNR K-04 0602-03 ana- logia	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej po- ziomej - analogia: wklejenie na pow. poziomej włókny wzmacniającej- wyko- nanie spadków do powierzchniach pionowych Krotność = 3 93,81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	93,810	
				RAZEM	93,810

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR K-04 d.1 0602-04 ana- logia	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej- analogia: wklejenie na pow. pionowej i pod kątem włókny wzmacniającej 53,82+14,315	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 68,135	
				RAZEM	68,135
17	KNNR 5 d.1 0601-03	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach klejonych 15,40	m m	 15,400	
				RAZEM	15,400
18	Analiza włas- d.1 na	Montaż wentylatorów wyciągowych (2szt.) na czas remontu, 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
19	KNR AT-09 d.1 0201-02	Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - termoizolacja- analogia: montaż zdemontowanych wcześniej płyt styroduru 78	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 78,000	
				RAZEM	78,000
20	KNR AT-09 d.1 0202-02 ana- logia	Dachy zielone; Odwodnienia - warstwa filtracyjna- analogia - ułożenie na styrodurze włókny 78	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 78,000	
				RAZEM	78,000
21	KNR AT-09 d.1 0203-03 ana- logia	Dachy zielone; Warstwy ogrodnicze - opaska ze żwiru gr. 8 cm - analogia: ułożenie zdemontowanego wcześniej kruszywa 78	m m	 78,000	
				RAZEM	78,000
22	KNR 4-03 d.1 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego 1	pomiar · pomiar ·	 1,000	
				RAZEM	1,000